

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Склад

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: 610/С-32787

Адрес: 222514, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. III Интернационала, 199/6

Составлен по состоянию на: 22.01.2025

Составил 29.01.2025
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 30.01.2025
(дата)



Отметки

С. А. Коноплева
(инициалы, фамилия)

И. Л. Мастебродская
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	640400000001000321 (1.8)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1970
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	50
8. Объем здания, куб.м	2254
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	491 (491)
10. Общая площадь здания, кв.м	436.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	436.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3.1. По жилым помещениям

3.1. 110 ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ													
Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего		
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	склад.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	3.5	433.0	436.5
Общая площадь, кв. м	3.5	433.0	436.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

3.3. Благоустройство жилых помещений											
Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Дерево, Бетон
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка силикатным кирпичом
10.2	внутренняя отделка	-
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	-
11.2	водопровод и канализация:	Нет
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	Нет
11.3.1	электроснабжение	-
11.3.2	подключение электроплит	Централизованная система
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Нет
11.6	мусоропровод	Вентиляция с естественным побуждением
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	-
		-

4.2 Техническое описание основных элементов

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м.**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																прочие
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А1/к	Склад	1970	50	491 (491)	2254	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

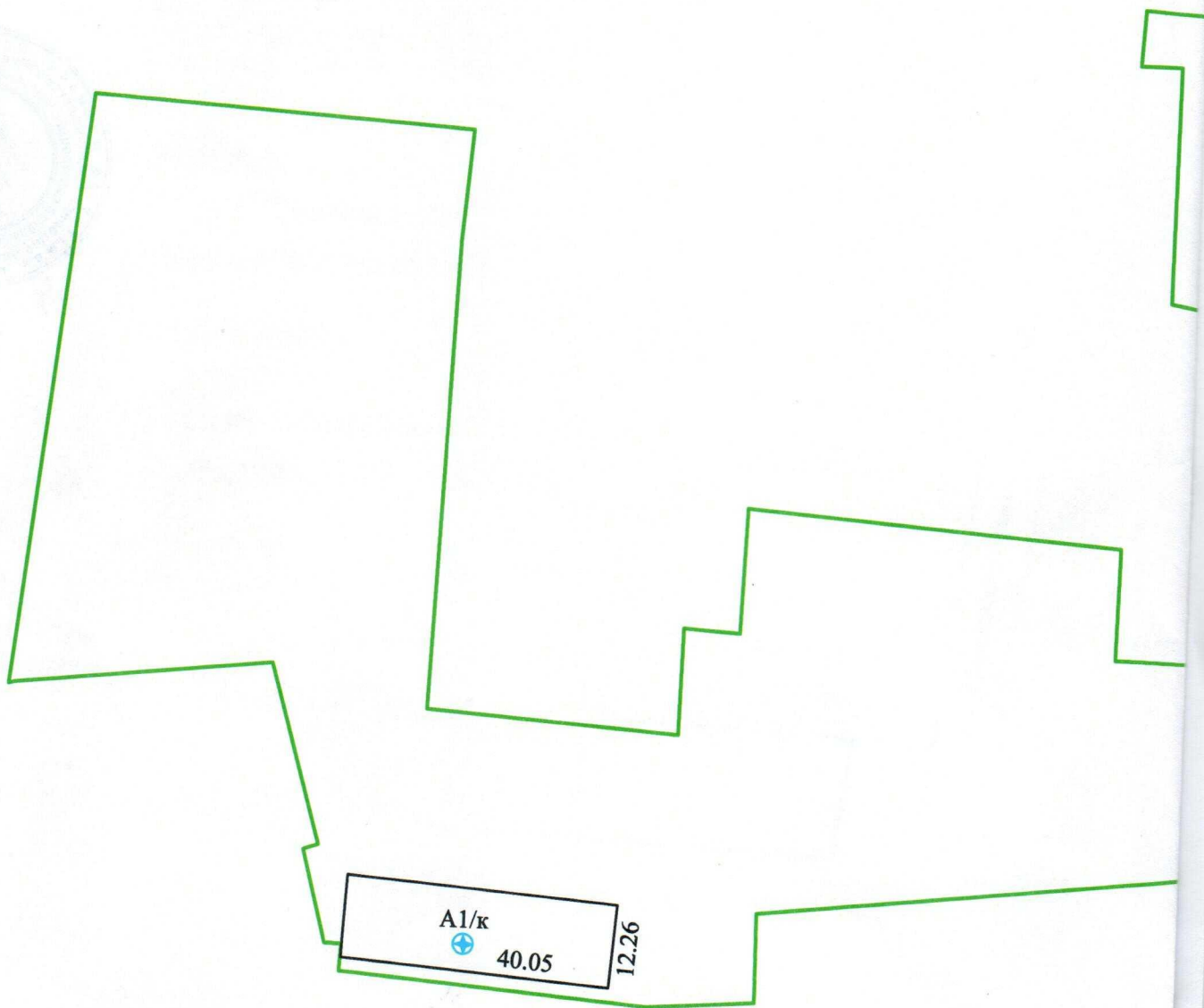
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 5

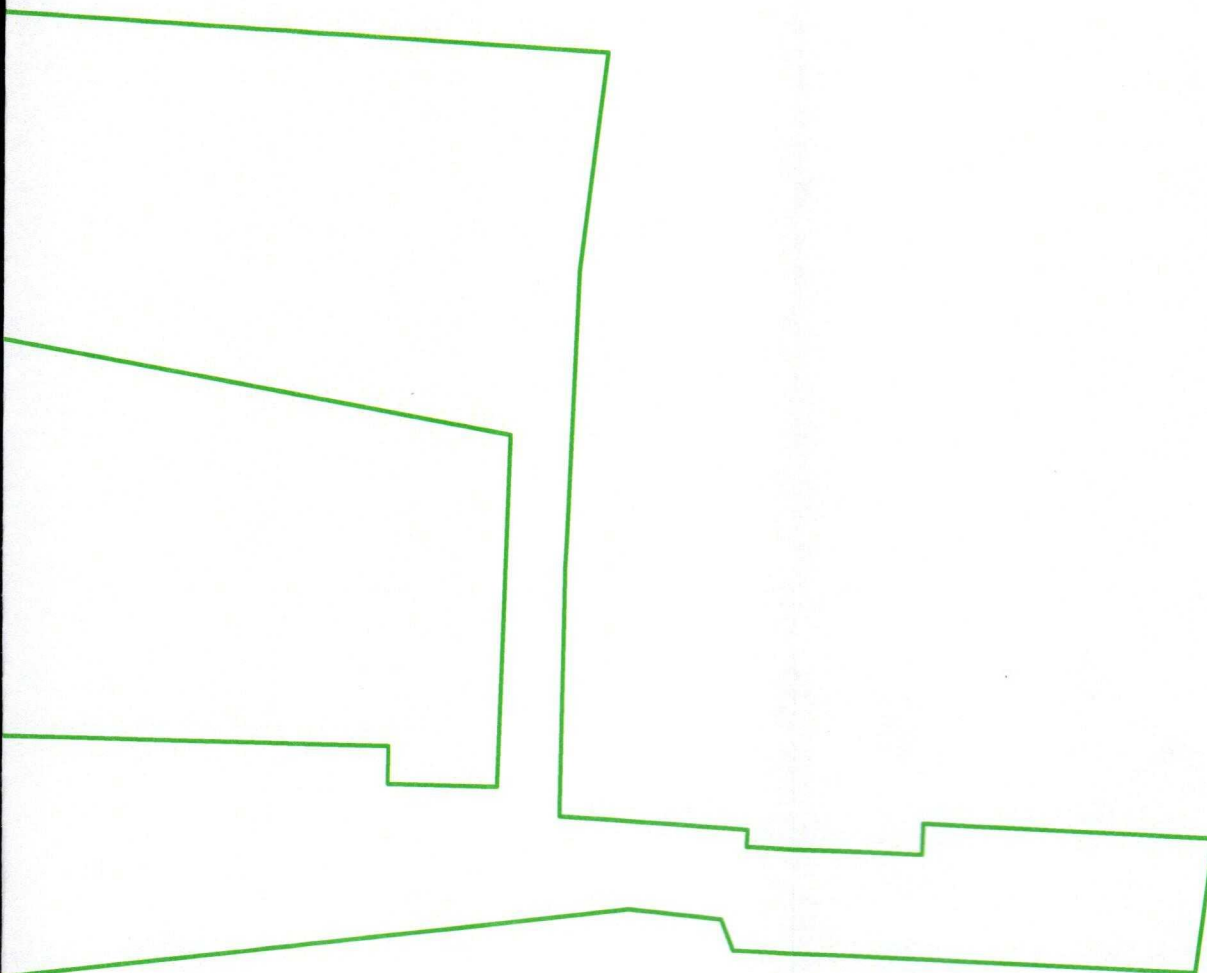
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

A1/к	Литера строений, сооружений
	Линии контуров строений, сооружений
	Линия границы земельного участка
	Точка геокода

онный план



ул. III интернационала

Борисовский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Склад			
222514, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. III интернационала, 199/6			
Составлен по состоянию на: 22.01.2025			
Масштаб	Литер - А1/к		Лист 1
1:1000	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	С.А.Коноплева	29.01.2025	
Оформил	С.А.Коноплева	29.01.2025	
Проверил	И.Л.Мастеброцкая	30.01.2025	



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 1416238

о присвоении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 8889631

Геокод: 54.25888502, 28.50442680

Адрес объекта: 222514, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. III Интернационала, 199/6

Вид объекта: Капитальное строение

Тип помещения: Нежилое

Этаж/этажность: 1

Подъезд/количество подъездов: 0

Дата регистрации адреса: 29.01.2025

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: Проверка технических характеристик

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Иной документ (ОАО "БОРИСОВГРУЗАВТОТРАНС")
от 29.01.2025 № 2838/25:J-610

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Иные сведения: Инвентарный номер КС 610/С-32787

Специалист по технической инвентаризации

29.01.2025



м.п. Коноплева С. А.



